Trondheim kommune
v/ Knut Johan Vik

Trondheim 08. oktober 2014

Høringsuttalelse Gategrunnsleie til uteservering (ref 14 /43782/231///)

Vi viser til brev fra Trondheim kommune angående gategrunnsleie til uteservering. NiT vil takke for muligheten til å komme med innspill til saken.

I Næringsforeningens dialog med aktører som driver eller ønsker å etablere uteservering, får vi tilbakemelding på at dagens prising av gategrunnsleie for uteservering er til hinder for etablering. Årlig kostnad pr m2 på kr. 1519,- er høyt. Dette gir seg ikke særlige utslag i regnskapene for de som har få m2 uteservering, men desto høyere utslag for de som har mye utendørs areal. Prisingen er også høyere enn hva vi oppfatter er gjengs privat leie for tilsvarende areal. Flere gir tilbakemelding på at det å etablere uteserveringer på kommunal grunn er et rent tapsprosjekt, da overskudd av omsetning på utearealene ikke er i nærheten av å dekke leiekostnadene. Særlig anses vinterleien som utfordrende.

Uteservering er væravhengig, så sammenligning med prisnivå i øvrige storbyer i Norge blir ikke helt rettferdig. Kostnadene for utearealene skal i all hovedsak «tjenes inn» på de relativt få godværsdager vi har her i byen. Tilgjengelig værstatistikk fra Yr.no viser at det for Trondheims del siste år var 55 dager hvor temperaturen var 15 grader eller mer. På 33 av disse 55 dagene var det nedbør. Det er få dager med pluss som skal dekke inn alle dagene med minus. Kostander til drift av arealene inkluderer mer enn kun leiekostnaden. Det gjøres investeringer i møblement, gjerder etc. og det er kostnader til drift av arealene.

Hvis byen ønsker å ha et rikt utvalg av uteserveringer, som bidrar til å skape et hyggelig miljø med liv og røre i byen, vil det være fornuftig å ha et system som legger til rette for ønsket utvikling, fremfor å legge risiko over på de som bidrar til ønsket utvikling.

NiT er helt enig i at ordningen må være enkel å håndtere. Et system som skal ta høyde for omsetning/betalingsevne vil være vanskeligere å administrere. NiT mener at dette må gjøres enklest mulig for alle, minst mulig ressurskrevende for kommunen, og dermed billigst mulig for de som vil leie areal. Et fortsatt system basert på m2 areal virker hensiktsmessig.

NiT ønsker i utgangspunktet å få fjernet leie av gategrunn til uteservering. Uteservering bidrar til en attraktiv og levende by, et mål Trondheimspolitikerne har vedtatt. En eventuell gategrunnsleie til uteservering bør ikke overstige kommunens kostnader ved

Næringsforeningen i Trondheimsregionen, NiT • Besøksadresse: Dronningens gt. 12 •
Postadresse: Postboks 778 Sentrum, 7408 Trondheim
Telefon: 73 88 31 10 • Org.nr. 938547955
firmapost@nitr.no • www.nitr.no

ordningen, og uansett ikke være på et nivå som medfører tap for driverne.

Med vennlig hilsen
Næringsforeningen i Trondheimsregionen

Børge Beisvåg
Næringspolitisk leder

Næringsforeningen i Trondheimsregionen, NiT • Besøksadresse: Dronningens gt. 12 •
Postadresse: Postboks 778 Sentrum, 7408 Trondheim
Telefon: 73 88 31 10 • Org.nr. 938547955
firmapost@nitr.no • www.nitr.no